



Coöperatieve Vereniging Dieren-West u.a.

Verslag Algemene Ledenvergadering d.d. 24 november 2022

Aan	:	Leden Coöperatieve Vereniging Dieren-West u.a. (cv D-W)
Van	:	Secretaris cv D-W
Inzake	:	Algemene ledenvergadering
Datum	:	24 november 2022
Locatie	:	Veluwe Poort
Bijlage	:	Sheets presentatie tijdens ALV

De vergadering werd ondersteund met een PowerPoint presentatie (zie bijlage). Deze presentatie maakt onderdeel uit van het verslag van deze vergadering.

1. Opening

- De voorzitter opent de vergadering en heet de leden welkom.
- Uit de presentielijst blijkt, dat 15 leden aanwezig zijn (inclusief bestuur).
- De volgende leden hebben een bericht van verhindering gezonden: Henk van Valburg, Leo Lucas, Jan Postema, Petra Boender, Marc Heilen, Maaïke de Klerk, Cor Nouws, Gerda Schotanus, Annelies van der Valk, Rob van Berkel, Menno Koeman, Willem van Arragon. Vragen en opmerkingen van hen worden meegenomen in deze vergadering.
- De voorzitter heeft het lid Dolf Peeters (Huurwoordenaar) uitgenodigd om aan het einde een korte impressie te geven over de vergadering.

2. Vaststellen agenda

De leden hebben geen aanvullende punten voor de agenda.

3. Vaststellen verslag Algemene Ledenvergadering d.d. 12 mei 2022

De leden hebben geen opmerkingen of vragen naar aanleiding van het verslag. Het verslag is daarmee vastgesteld. De definitieve versie wordt toegezonden aan de leden.

4. Beleidsplan 2023

Het beleidsplan is door het bestuur nader toegelicht aan de hand van de kerndoelen. De inhoud van het plan en de nadere toelichting gaven aanleiding tot de volgende vragen en opmerkingen:

- Voormalig hockeyveld: de voorzitter licht de vertraging toe die binnen de gemeente Rheden is ontstaan bij de planontwikkeling. Hij verwacht dat de volgende stap, de kadernotitie, niet voor december 2022/januari 2023 zal zijn gezet. Daarna kan het stedenbouwkundig plan worden opgesteld.
 - Gevraagd is naar de gebruiksduur van de te bouwen Tiny houses: voor zover bekend wordt dat een bewoning van 10 jaar.
 - De vraag over de Tiny houses was de aanleiding voor opmerkingen over het ontbreken van passende huisvesting voor ouderen in de wijk. De conclusie is, dat de gemeente hiervoor onvoldoende concrete maatregelen in het woning(bouw)beleid heeft opgenomen. Zo is onduidelijk of de - een aantal jaren toegekende - subsidie van € 650,- per huishouden op basis van een analyse door STOER, nog bestaat.
 - De huurders in de wijk vragen zich af of cv D-W hun belangen wel voldoende behartigt. Belangenbehartiging door Huurders Vereniging Rheden (HVR) schiet naar de mening van de leden, tekort.

Het bestuur meldt, dat er wel degelijk aandacht is voor de belangen van de huurder in overleggen met de gemeente, Vivare en HVR. De overleggen met Vivare en HVR leiden niet tot de door cv D-W gewenste samenwerking. Verder wordt in het kader van de energietransitie (zie agenda punt 10) ook aandacht geschonken aan energiebesparende maatregelen voor huurwoningen.
 - Gevraagd wordt of het mogelijk is om een kinderboerderij in te richten op dit terrein. Het bestuur geeft aan dat alle gebruiksmogelijkheden open staan. Het inrichten van een kinderboerderij vergt dat de verzorging van de dieren moet worden geregeld.
- Themadag huis en tuin: de bedoeling van deze dag is een openhuizen dag te organiseren waarbij bewoners inzicht krijgen in het afkoppelen van regenwater, het plaatsen van zonnepanelen, de invloed van een warmtepomp, etc.
- Buurthuis: het bestuur onderkent de noodzaak om te komen tot een locatie die kan dienen als ontmoetingsplek voor de bewoners van Dieren-West. Het realiseren daarvan is



niet eenvoudig omdat geschikte zaalruimte hiervoor alleen beschikbaar is in de Ontmoetingskerk en de Veluwe Poort. Daarnaast hangt hiermee samen de financiering van een dergelijke ruimte. Het bestuur is hierover in een verkennend overleg met de Ontmoetingskerk.

- d. Buurtpreventie: getracht wordt om reeds bestaande buurtpreventiegroepen ten zuiden van de Adm. Helfrichlaan te betrekken bij de buurtpreventie van cv D-W en om de dekingsgraad in de wijk te verhogen. Deze WhatsAppgroepen richten zich op '112-meldingen' en fungeren niet als sociaal netwerk.
- e. Realisatie beleidsplan: het bestuur wijst erop dat het realiseren van dit beleidsplan alleen mogelijk is met inzet van de wijkbewoners.

Het beleidsplan is door de leden goedgekeurd.

5. Begroting 2023

- a. Het bestuur geeft aan dat het aantal activiteiten in de eerste helft van 2022 beperkt is geweest als gevolg van de coronamaatregelen. Ook konden de doelstelling voor het communiceren over het WijkUitvoeringsPlan niet worden gerealiseerd. De cijfers van de begroting voor 2023 (inclusief die van de Werkgroep Duurzaam Dieren-West – WDDW) geven daardoor een vertekend beeld ten opzichte van begroting voor 2022 en de uitgaven/ontvangsten tot met september 2022. Bij de raming voor 2023 is tevens rekening gehouden met de beperkte capaciteit van het bestuur.
- b. Het geraamde tekort is veroorzaakt door onduidelijkheid over het al dan niet verstrekken van een subsidie door de gemeente Rheden in het kader van de activiteiten van WDDW en de hoogte daarvan. Daarom stelt het bestuur voor om het geraamde tekort te aanvaarden onder de voorwaarde dat een aangepaste begroting voor 2023 wordt gepresenteerd in de algemene ledenvergadering van mei 2023 indien subsidiering achterwege blijft.

De leden hebben geen vragen of opmerkingen over de begroting. Die is daarmee vastgesteld.

6. Contributie 2023 als bedoeld in artikel 12 van de statuten.

De leden hebben geen bezwaar tegen het voorstel van het bestuur om, gegeven de toezegging voor een aangepaste begroting (zie punt 5), de contributie voor het lidmaatschap van cv D-W voor 2023 vast te stellen op € 0,00.

De contributie voor 2023 is daarmee vastgesteld op € 0,00.

7. Verdeling bestuursfuncties als bedoeld in artikelen 13, lid 1 en 13, lid 8 van de statuten:

De taakverdeling binnen het bestuur voor 2023 luidt als volgt:

• Wim Burgmeijer	Tijdelijk voorzitter met als bijzonder aandachtspunt het voormalige hockeyveld
• Petra Boender	Secretaris / penningmeester met als bijzonder aandachtspunt de website
• Gerhard Heerink	Lid met als bijzonder aandachtspunt de activiteiten in het kader van de Werkgroep Duurzaam Dieren-West
• Marc Heilen	Lid met als bijzonder aandachtspunt het bevorderen van de betrokkenheid van de bewoners
• Frans Reijnders	Lid met als bijzonder aandachtspunt de sociale ontwikkelingen binnen de wijk, waaronder de zorgverlening
• Henk de Zwart	Lid met als bijzonder aandachtspunten het beheer van de website en de administratie

Naar aanleiding van deze taakverdeling brengen de leden de volgende opmerkingen en/of aanvullingen naar voren in relatie tot het onderwerp 'sociale ontwikkelingen':

- a. Onderstreept wordt dat het beschikken over een ontmoetingsplek van levensbelang is voor de wijk. Dit geldt met name voor bewoners in de leeftijdscategorie van 30-40-50 jaren die behoefte hebben aan een open en laagdrempelige voorziening.



De eisen die gesteld worden aan een dergelijke plek zijn laag. Daardoor zijn ook de kosten gering. Gedacht wordt bijvoorbeeld aan het clubhuis van de duivenvereniging. Ook biedt 'kindcentrum LeerRijk' (Valeriuslaan) misschien mogelijkheden.

Door Incluzio kan de noodzaak voor degelijk plek worden onderstreept bij de gemeente Rheden.

- b. Het realiseren van een ontmoetingsplek vergt de nodige tijd. Daarom wordt gevraagd of het mogelijk is om, vooruitlopend daarop, een avond specifiek gericht op 30-40-50 jarigen te organiseren.

Het bestuur zal overleggen met de dorpscoach van Incluzio (Mirjam Cuijpers) en de leiding van 4Noppes (Trix Kruger) om na te gaan of er netwerken zijn om deze doelgroep aan te spreken.

- c. De noodzaak voor het beschikken over faciliteiten die liggen tussen een verzorgingshuis en het thuis wonen, het 'bejaardencentrum', wordt aan de orde gesteld. De leden vragen zich af of Attent (de organisatie die in de gemeente Rheden is belast met de zorg en behandeling van de ouder wordende mens) wel voldoende aandacht heeft voor deze problematiek. Ook missen de leden een samenhangend beleid van de gemeente op dit terrein. Het bestuur geeft aan dat door de coronamaatregelen contacten over dit onderwerp zijn verwaterd en dat die contacten met gemeente, Vivare en Attent worden opgepakt.

8. Vergoeding bestuur als bedoeld in artikel 13, lid 4 van de statuten.

Het bestuur maakt in 2023, behalve voor gemaakte onkosten, geen aanspraak op een vergoeding.

Dit voorstel is door de leden voor kennisgeving aangenomen.

9. Door de algemene ledenvergadering vast te stellen bestuursbesluiten als bedoeld in artikel 17, leden 5 en 6 van de Statuten.

- a. Artikel 17, lid 5 Statuten: voorstellen voor instellen werkgroepen, andere samenwerkingsvormen en projecten waarvoor cv D-W verantwoordelijkheid draagt.

Het bestuur heeft in overleg onder andere de gemeente, Liander en de Rabobank nagegaan of het, gezien de gewijzigde omstandigheden, nog haalbaar is om de solarparking 'Het Nieuwland' te realiseren. De uitkomst is dat het zinvol is om, gezien de kleinschaligheid van het project, de bestaande informatie te actualiseren. Ook is het gewenst om een aansluiting te vragen bij Liander. Mogelijk kan het project worden gebruikt voor het testen van kleinschalige toepassingen voor laadstations, opslag van energie, etc.

De volgende stap betreft het opstellen van een plan van aanpak (inclusief een business-case). Dat plan moet antwoord geven op de vraag of de solarparking technisch en economisch haalbaar is.

Bij cv D-W ontbreekt de capaciteit en deskundigheid om een dergelijk plan van aanpak op te stellen. Daarom stelt het bestuur voor om een deskundige projectleider opdracht te geven om een plan van aanpak met een business case op te stellen en, bij acceptatie van dit plan, de uitvoering ter hand te nemen.

Voorwaarde voor het verlenen van de opdracht is, dat de kosten voor het opstellen van het plan worden gesubsidieerd. Die kosten worden geschat op € 50.000,-. Deze subsidieering moet mogelijk plaatsvinden via een consortium van de gemeente, Rabobank, OostNL en een adviesbureau.

Het bestuur stelt de leden voor om over te gaan tot het werven van een deskundige projectleider onder de voorwaarde dat de financiering via subsidies wordt verkregen.

Naar aanleiding van het voorstel hebben de leden de volgen vragen en/of opmerkingen:

- Een lid heeft schriftelijk aangegeven akkoord te gaan met het voorstel van het bestuur.
- Een lid geeft schriftelijk aan dat een externe projectleider voor het solar-project verstandig lijkt, zeker als die ervaring heeft met de materie en het soort project.
- Een lid vraagt hoe kan worden gewaarborgd dat de opgewekte energie ook daadwerkelijk in Dieren-West blijft en of de "overtollig" opgewekte stroom kan worden opgeslagen.



Naar aanleiding van de vragen en/of opmerkingen merkt het bestuur het volgende op:

- Het uitgangspunt is dat het park eigendom wordt van de coöperatie. De juridische structuur van cv D-W maakt dit mogelijk. De juridische vorm wordt bepaald in het plan van aanpak. Als dit uitgangspunt niet haalbaar blijkt, wordt dit aan de orde gesteld in een algemene ledenvergadering.
- Het moet mogelijk worden dat wijkbewoners investeren in het park, bijvoorbeeld omdat zij geen geschikte woning hebben voor het plaatsen van zonnepanelen.
- De opbrengst van het park komt ten goede aan de wijk.
- Het gebruik van de opgewekte energie moet nader worden bepaald. Mogelijk kan die energie worden opgeslagen of is die bruikbaar voor het opwekken van waterstof.
- Het beveiligen van het terrein, het voorkomen van overlast en het behoud van de parkeerfunctie zijn aspecten die in het plan van aanpak aan de orde moeten komen. De voorstellen worden afgestemd met belanghebbenden.

De leden gaan akkoord met het voorstel van het bestuur, onder de voorwaarde dat de kosten die daarmee zijn gemoeid worden gedekt door subsidie(s).

- b. Artikel 17, lid 6 Statuten: deelnemen in of bijdragen aan beheer en exploitatie van juridische entiteiten zonder winstoogmerk of baten ten gunste van leden komen.

Het bestuur heeft geen besluiten in dit kader genomen.

10. Lopende activiteiten

a. Het WijkUitvoeringsPlan (WUP)

Tijdens de wijkavond op 20 oktober 2022 is uitvoerig stilgestaan bij de constatering van het bestuur en WDDW dat het niet mogelijk was om binnen het huidige project de belangen van de bewoners goed tot hun recht te laten komen. Daarom is besloten om de bijdrage aan dit project op te schorten.

Inmiddels heeft een aantal malen overleg plaatsgevonden met de wethouder Paul Hofman die energietransitie in zijn portefeuille heeft. Daaruit is naar voren gekomen dat:

- cv D-W de mogelijkheid wordt geboden om het concept-WUP te voorzien van een reactie op de tot nu toe onbekende inhoud. Hiervoor wordt een beroep gedaan op geïnteresseerde wijkbewoners;
- de samenwerking met de gemeente voor het vervolgtraject van het WUP opnieuw wordt gedefinieerd.

Het bestuur is van mening dat uit deze afspraken blijkt, dat de gemeente belang hecht aan de betrokkenheid van de wijkbewoners bij het realiseren van de energietransitie.

Gevraagd wordt naar de stand van zaken bij het ontwikkelen van een WUP door andere wijken. Het bestuur meldt dat WDDW lid is van het kennisplatform 'Wijk van de Toekomst'. Via dit platform neemt WDDW kennis van de ontwikkelingen die elders zijn opgegaan en betreft die bij het invullen van haar rol. Verder is van belang dat Dieren-West een pilotwijk is en dat andere wijken benieuwd zijn naar de uitkomst van het project.

b. Activiteiten WDDW op korte termijn

De energiecrisis is voor WDDW aanleiding om zich te beraden op acties die op korte termijn kunnen leiden tot energiebesparing. Daarbij zijn volgende onderwerpen gedefinieerd:

- Het treffen van voorzieningen op staatsniveau. Dat kan door het organiseren van avonden in een straat waarbij een energiecoach aanwezig is. Hierover wordt overlegd met de gemeente.
- Het hervatten van acties voor collectieve verbetermaatregelen gericht op de energieprestaties van woningen zoals isolatie, (vervangen van) dubbelglas, het realiseren van alternatieve warmtebronnen op korte en lange termijn, etc.

Naar aanleiding dit punt wordt aandacht gevraagd voor de energiebesparende maatregelen voor huurders. In de wijk zijn meerdere verhuurders actief. Van hen is bij het bestuur niet bekend wat hun plannen zijn voor de energiemaatregelen per woning en op welke termijn.



Het bestuur geeft aan, dat het belang van huurders niet wordt vergeten, maar dat de contacten moeizaam verlopen (zie ook onder 4.a). Opnieuw zal het belang van de huurders bij duidelijkheid over de te treffen maatregelen aan de orde worden gesteld.

- c. Doneren van ontvangen restitutie energiekosten van tweemaal € 190,-
Door een lid wordt de vraag gesteld op welke wijze deze restitutie desgewenst ten goede kan worden gebracht aan bewoners die lijden onder de energiearmoede. Uit de vergadering komt het volgende naar voren:
- De Protestantse Gemeente in Velp heeft een bankrekening geopend waarop donaties kunnen worden gestort.
 - De faciliteiten van de Stichting Energiebank Nederland.¹

11. Rondvraag.

Er zijn geen punten aan de orde gesteld.

12. Sluiting

- a. De impressie over deze vergadering van Dolf Peeters is opgenomen aan het einde van dit verslag.
b. De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld op .. mei 2023

De voorzitter

De secretaris

w.g. Wim Burgmeijer

w.g. Petra Boender

Besluitenlijst ALV 24 november 2022		
Nr	Wat	Afdoening
1.	Toezen den definitieve verslag algemene ledenvergadering d.d. 12 mei 2022	
2.	Belangenbehartiging voor huurders opnieuw oppakken	
3.	Organiseren van de themadag huis en tuin	
4.	Uitbreiden van de dekkingsgraad buurtpreventie	
5.	Contacten over verbetering van zorg voor ouder wordende mens opnieuw oppakken	
6.	Overleg over ontmoetingsplek voortzetten	
7.	Overleg met Incluzio en 4Noppes over realiseren avond voor doelgroep 30-40-50 jarigen	
8.	Organiseren van staatbijeenkomsten over energiebesparing	
9.	Beoordeling concept-WUP met groep geïnteresseerde bewoners	

¹ Deze stichting helpt huishoudens met behulp van energiecoaches en een pakket met energiebesparend producten om hun energierekening blijvend te verlagen. Ook helpt de stichting bij het bestrijden van de energiearmoede - zie [Energiebank Nederland](#)



Impressie van de algemene ledenvergadering d.d. 24 november 2022

Auteur: Dolf Peeters – huurwoordenaar

Als eenling ben je kansloos om in een serieus gesprek te komen met 'overheden'. We moeten onze belangen bundelen. Daarom zijn er burgerinitiatieven zoals vanuit de Wijkvereniging Dieren-West - <https://www.dieren-west.nl>. Die club heeft domweg ten doel de leefbaarheid van 'onze wijk' zo goed mogelijk te maken en te houden.

Om daar slagkracht aan te geven is het voor de krap 2000 huishoudens in de buurt belangrijk om lid van de buurtvereniging in je eigen wijk te worden.

Om dat dorpsgevoel weer tot leven te brengen geldt voor de bewoners van huur- en koopwoningen dezelfde prima regel: "De deelname/lidmaatschap is gratis".

Dus: pak je kans! En met zoveel mogelijk leden kunnen we als vereniging, als groep burgers en bewoners het verschil uitmaken in wat er in onze buurt gebeurt.

Omdat we niet meer over het hoofd gezien of weg gezwaaid kunnen worden. Omdat wij als burgers ook goede plannen hebben. En omdat we antwoorden op onze vragen willen hebben.
