

VOORBEELDWONINGEN



Verslag energiecafé 7 juli 2022

HET 10 VOORBEELDWONINGENPROJECT IN DIEREN-WEST

Dieren West is geselecteerd om, samen met inwoners, als eerste Wijk van de Toekomst in de gemeente Rheden, te verkennen hoe de wijk van het aardgas kan worden afgekoppeld. Om concreter in beeld te krijgen wat dit betekent voor de bewoners is het voorbeeldwoningenproject gestart. In dit project krijgen de woningen een onafhankelijk energiescan van de adviseurs van WOAB en krijgen de bewoners inzicht in de eerste stappen naar een aardgasvrije woning.

Tegelijkertijd doet de gemeente onderzoek op buurtniveau naar andere vormen voor de warmtevoorziening dan gas.

DE SELECTIE VAN 10 HUISHOUDENS

Er is via verschillende kanalen een oproep gedaan aan huishoudens om deel te nemen aan het voorbeeldwoningenproject. Er waren ruim 30 aanmeldingen, waaruit 10 huishoudens zijn geselecteerd. Bij de selectie is gelet op representatieve woningen, verdeling over de wijk, leeftijd van de woning en (voor zover bekend) type huishouden.

AMBASSADEURS VOOR DE WIJK

De deelnemers aan het voorbeeldwoningenproject zijn ook ambassadeurs van het project. Dat betekent dat zij hun ervaringen en energiescans delen en beschikbaar maken voor de buurt, zodat mensen uit de buurt met vergelijkbare woningen kunnen ook kunnen leren van de scans. Zo willen we een bewonersbeweging op gang brengen van mensen die elkaar helpen en elkaar tips geven. Daarnaast willen partners, bedrijven en de gemeente inwoners ook ontzorgen bij het verduurzamen van hun woning.



De deelnemers presenteren zich



Christine en vriend, Admiraal Helfrichlaan. Christine heeft veel contact met burens die bezig zijn met de energietransitie. Zij wil graag inzicht in te zetten stappen en het totaalplaatje. Ze heeft al eerder offertes aangevraagd. Dat gaf onvoldoende duidelijkheid over de beste optie. Want elk bedrijf verkoopt dát wat ie zelf verkoopt. Christine heeft bij andere burens met vergelijkbare woningen briefjes in de bus gedaan. Een van de burens is ook meegekomen vanavond.

Of ze enthousiast moet zijn over de komst van zo veel warmtepompen in de wijk, weet ze nog niet. Maakt dat niet heel veel geluid?



Wim en Gerda, Köllinglaan. Wim en Gerda wonen al een kleine 20 jaar in Dieren. Ze hebben hun huis behoorlijk moeten opknappen. Afgelopen jaren hebben ze nieuwe spouwmuurisolatie en vloerisolatie aangebracht en ze koken al elektrisch. Er zat al isolatie in de spouw, dat leek niet zo goed. De oude spouwmuurisolatie is inmiddels verwijderd. Uit metingen blijkt nog niet dat ze de kosten terugverdienen. Met de genomen maatregelen hebben ze hun huis al opgewerkt van energielabel D of E naar label B. Wim en Gerda zijn op zoek naar zinvolle vervolgstappen en willen weten wat het effect daarvan is op de energierekening. Ze hebben een oude ketel. Dus dat is een onderwerp van aandacht.





Timon, Bernard Zweerslaan. Timon woont samen met zijn partner net een jaar in Dieren in een huis uit 1963. Het huis heeft goed dubbel glas. Ze waren eigenlijk van plan meteen alles aan te pakken, maar hebben dat toch nog niet gedaan. Ze hebben veel vragen over wat zinvolle maatregelen zijn. Ze vinden koeling in de zomer ook erg belangrijk. Er zijn zoveel keuzes en de technologische ontwikkelingen gaan komende tijd heel erg hard. Wat doe je wel, waar wacht je mee?



Aniëlle, Eduard van Beinumlaan. Aniëlle woont in een enkelsteens woning uit 1968. Ze is de enige huurster van de groep. Tegen de enkelsteens muren zijn platen aangebracht met isolatie ertussen die vervangen moet worden. Het huis warmt 's zomers heel snel op en koelt 's winters heel snel af. Binnenkort krijgt ze zes zonnepanelen, omdat ze meedoet aan een aanbieding van Vivare. De woning van Aniëlle is volgens de huidige planning van Vivare de komende tien jaar nog niet aan de beurt voor verdere isolatie. Als huurder ga je niet zo snel investeren in een woning. Aniëlle vraagt zich af hoe ze beweging kan krijgen, wat zijn de mogelijkheden voor huurders? Misschien kunnen we collectiviteit organiseren zodat we Vivare kunnen bewegen mee te gaan doen? Zelf heeft ze (met behulp van de wooncheque van de gemeente) radiatorisolatie aangebracht, een gordijntje bij het trappengat en ketelfolie zodat rendement hoger is. Aniëlle heeft geprobeerd huurders mee te krijgen naar de bijeenkomst. Dat is nog niet gelukt.





Margo, woont 3,5 jaar in de Goudakkerstraat. Margo heeft ook de dochter van de burens meegenomen. De vorige bewoners hebben het huis gekocht van Vivare. De voortuin was versteend en er was alleen dubbel glas geplaatst en verder nog niets gedaan. Margo is meteen aan de slag gegaan: de tuin is vergroend en er is een nieuw toilet, keuken, badkamer, zonnepanelen, vloerisolatie, elektrische vloerverwarming, HR++ glas geplaatst. Margo wil best van het gas af. Maar hoe en wat?



Kees, Beverodelaan. Kees is net in Dieren-West komen wonen. Het huis is vier jaar geleden flink gerenoveerd inclusief isolatiemaatregelen. Dat was ook reden dit huis te kopen. Kees was in zijn vorige huis ook al actief met energiebesparing. Nu is hij bezig met het opvragen van een prijsopgave voor een warmtepomp. De glaswollen deken in de kruipruimte hangen een beetje los. Kees zoekt naar de beste manier om zonnepanelen op het dak te leggen. Kees wil graag een combinatie van zonnepanelen en een warmtepomp.





Geerte en Joppe, Admiraal Helfrichlaan. Geerte en Joppe hebben een filmpje ingestuurd, want ze zijn vanavond verhinderd. Ze wonen 1,5 jaar in Dieren met een baby op komst. Ze zijn bezig om hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Ze hebben de houten vloer eruit laten halen, vloerverwarming geplaatst en de keuken vervangen en gasvrij gemaakt. De vorige bewoners hadden al glas vervangen en spouwmuren gevuld. Ze zijn benieuwd hoe ze verdere stappen kunnen zetten.



Robert en Inge, Peter van Anrooylaan. Robert en Inge wonen samen met hun drie 'energievretertjes' al tien jaar in Dieren. Afgelopen jaar hebben ze vloeren, muren, dak en glas gedaan. Ze willen onafhankelijk advies over wat nog meer mogelijk is. Onder andere de CV ketel is oud. Zij willen graag advies over mogelijke alternatieven.





Marc, Lassuslaan. Marc is actief in de werkgroep Duurzaam Dieren-West en wil graag medewijkbewoners helpen met verduurzamen. Hij woont met zijn gezin in een woning uit rond 2000. Heeft al negen zonnepanelen. Hij is ook bezig met klimaatmaatregelen, zoals groene daken, pergola's, regentonnen, regenwater afkoppelen. Hij monitort het energieverbruik. Wensen en vragen: all electric verwarmen en tapwater, Warmtepomp lucht-water of combi met PVT panelen (combi van zonnepanelen en warmwateropwekking). Gebruik van (mechanische) ventilatie warmte. Kunnen we ventilatie gebruiken? Marc stelt zijn woning graag als voorbeeldwoning beschikbaar.

Han, Lorentzlaan, presenteert zich later.

De energiescans

Voor de energiescan komt Ben Dull van WOAB op bezoek. Tijdens een huisbezoek van 2,5 uur heeft hij een gesprek met de bewoners en loopt hij door de woning. Na het adviesgesprek krijgen de deelnemers een energieplan op maat. Dat wordt vervolgens besproken. Bij voorkeur digitaal. Liefst zijn alle volwassen bewoners aanwezig bij de bespreking van het advies. De scans geven richtprijzen, zodat je orde van grootte weet van effect op je energierekening. Plus een logische volgorde van de uit te voeren maatregelen. Voordat de rapportages worden gepubliceerd worden ze eerst geanonimiseerd.

Basisscenario's

Na de adviezen worden op basis van de 10 woningscans basisscenario's gemaakt: van elke woning wordt een uitwerking gemaakt voor verschillende type huishoudens: alleenstaand, stel jongen kinderen, oude kinderen, ouder stel. Voor elk type huishouden worden vervolgens drie paden uitgewerkt:

1. aardgasvrijready (je woning is klaar om van het aardgas af te gaan)
2. aardgasvrij (je woning is van het aardgas af)
3. nul op de meter (je woning gebruikt over het jaar net zoveel energie als er op een duurzame manier wordt opgewekt met je woning).

De basisscenario's worden 13 september gedeeld met de direct betrokken huishoudens.



Ambassadeurs, community en communicatie

Er wordt gewerkt aan een communicatieplan. Geopperde wensen/ideeën:

- Flyer met informatie over het project om medebewoners te informeren en betrekken
- Persbericht/Nieuwsbericht in wijkkrantje
- Interviews met deelnemers voorbeeldwoningenscan
- Ook andere inwoners die al veel hebben gedaan vragen ambassadeur te worden
- Whatsappgroep voor de buurt
- Aanbod ontwikkelen voor mensen die niet in de groep zitten
- Informatie op de wijkwebsite www.dieren-west.nl en op www.watisjouwrheden.nl

13 September terugkoppelingsbijeenkomst, meekijktribune

In september wordt een gezamenlijke bijeenkomst georganiseerd voor de 10 huishoudens die de scans hebben uitgevoerd. Geïnteresseerde buurtbewoners zijn welkom om mee te kijken.

14 Oktober Energiecafé Dieren-West

Op 14 oktober organiseren we een breed energiecafé waarin de resultaten van de energiescans worden gepresenteerd voor alle inwoners. Er is veel gelegenheid voor vragen en er is ook informatie over mogelijkheden om zelf al direct aan de slag te gaan met je eigen woning. Meer informatie volgt.

