Coöperatieve Vereniging Dieren-West u.a.

College van burgemeester en wethouders van Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg

Onderwerp : Principemedewerking initiatieven
Datum : 25 maart 2021
Ons kenmerk : 2021-002
Uw kenmerk : RHD-775553

Geacht College,

1. Inleiding

Uw brief van 16 februari jl. met als onderwerp "Principemedewerking initiatieven" (uw zaaknummer RHD-775553) hebben wij, met betrekking tot het Duale Bewonersinitiatief van eind oktober 2019 evenals de bouwwens van de gemeente op de voormalige hockeyvelden, intern besproken. Wij waarderen het, dat de gemeente met de wijkbewoners als partners wil samenwerken om te komen tot een gewenste realisatie van de bewonersinitiatieven en gemeentelijke wensen.

De brief is geadresseerd aan de Initiatiefgroep Dieren-West. Het is goed u nader te informeren over de eind vorig jaar opgerichte wijkvereniging. Over deze wijkvereniging heeft u een brief ontvangen gedateerd 8 maart 2021, met als onderwerp 'Introductie Coöperatieve Vereniging Dieren-West u.a.', hierna te noemen D-W. De huidige Initiatiefgroep Dieren-West zal in april a.s. worden opgeheven en zal opgaan in D-W.
In dat kader zal de Algemene Ledenvergadering in het voorjaar van 2021 worden voorgesteld om het bestuur uit te breiden met een aantal leden van de Initiatiefgroep, te weten de voorzitters van de Projectgroep Natuurtuin (PN) en de Werkgroep Duurzaam Dieren-West (WDDW).

Het hiervoor genoemde Duale Bewonersinitiatief is voortgekomen vanuit zowel de PN als de WDDW. De voorbereiding en nadere uitwerking van de Natuurtuin en solar parking zullen respectievelijk komen te liggen bij de genoemde projectgroep en de werkgroep. Met nadruk willen wij u er op wijzen, dat zowel de PN als de WDDW géén vertegenwoordigers zijn van de (direct) omwonenden. Wel willen de projectgroep en werkgroep samen met de gemeente werken aan een zo groot mogelijk draagvlak om te komen tot de beoogde realisatie en exploitatie van de genoemde initiatieven.

2. Rol Coöperatieve Vereniging Dieren-West

Uw brief geeft aanleiding om ten aanzien van de genoemde initiatieven de rol van zowel D-W als die van de projectgroep en werkgroep helder te maken voordat tot ondertekening kan worden overgegaan.

D-W is te beschouwen als de paraplu van de projectgroep en werkgroep en heeft het behartigen van de algemene belangen van de wijk en haar bewoners voor ogen. Het gaat daarbij om het in een breder perspectief plaatsen van onderwerpen als huisvesting, burgerparticipatie, energietransitie, veiligheid, groenvoorziening, verkeersveiligheid, etc.

Secretariaat:
- Peter van Anrooylaan 40, 6952 CW Dieren
- E-mail: secretariaat@dieren-west.nl

Kamer van Koophandel: 78742102
Bank: NL57 TRIO 0320 1037 65

Binnen D-W worden werk- en projectgroepen onderkend die zich bezig houden met onderwerpen die specifieke (technische) kennis vereisen of die een belang vertegenwoordigen. Indien een belang een generieke strekking heeft, zal het bestuur dat belang ondersteunen. Dat is niet het geval indien sprake is tegenstrijdige belangen tussen wijkbewoners onderling of tussen wijkbewoners en bijvoorbeeld de overheid, woningbouwcoöperaties. In dat geval moeten de belangenbehartigers hun eigen weg zoeken.

3. Algemeen belang gerelateerde onderwerpen

Het bestuur van D-W onderkent in relatie tot uw brief een aantal onderwerpen dat relevant is voor het algemeen belang van de wijk. Dat betreft:

a. De verwondering dat bewonersinitiatieven, die aansluiten bij het gemeentelijke beleid en op de zogenaamde "Global Goals", wel een principemedewerking krijgen van de gemeente, maar dat daar geen middelen tegenover staan. Een participatieve samenleving krijgt in onze ogen een kans, indien zowel gemeente als bewoners samen optrekken, over en weer hun kennis en kunde inzetten en vanuit de gemeente (voor een deel) financiële middelen en/of capaciteit ter beschikking worden gesteld. Uiteindelijk werken we samen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat in Dieren-West en aan een duurzame samenleving.
b. Uw aanbod om met u van gedachten te wisselen over de inhoudelijke programmering van de te bouwen woningen in Dieren-West. Aandacht moet daarbij onder meer zijn voor het efficiënt inzetten van beschikbare ontwikkelcapaciteit in relatie tot realiseerbare bouwvolumes. Hierbij achten wij het van groot belang, dat de gemeente rekening houdt met de zo gewenste doorstroming in onze wijk. Hierbij denken wij naast woningen voor jonge gezinnen ook en vooral aan levensbestendige woningen.
c. Het belang van het solarpark voor (een deel) van de wijk in het kader van de energietransitie.
d. Het realiseren van een ontmoetingsruimte / buurthuis. Een dergelijke ruimte is belangrijk voor het bevorderen van de onderlinge relaties en kan tevens dienen als locatie voor vergaderingen, kleinschalige bijeenkomsten, voorlichting over projecten, etc.

In dat kader stelt het bestuur van D-W voor om met u een online bespreking te beleggen over deze onderwerpen.

4. Projectgroep Natuurtuin

D-W vindt het van belang, dat de PN vanaf het begin samen met de gemeente gaat werken aan een vlekkenplan van de voormalige hockeyvelden, waarin opgenomen de bouwlocatie, incl. ontsluiting en de Natuurtuin. Voor het bereiken van draagvlak is het daarbij belangrijk dat conceptplannen worden voorgelegd aan de direct omwonenden.

Tijdens de online bespreking tussen de gemeente, de PN en de direct omwonenden op 10 februari jl. heeft u aangegeven het terrein van de voormalige hockeyvelden te groot te vinden voor een natuurtuin. Dit bestrijdt de PN, aangezien een deel van de natuurtuin bestaat uit een voedselbos en een aantal andere functies (zie het Duale Initiatief van eind oktober 2019) zodat het terrein eerder te klein dan te groot is.
Tevens geeft de PN aan niet enthousiast te zijn over bouwen op het voormalige hockeyterrein, dat valt binnen het grondwater-beschermingsgebied. Daarnaast vreest PN de wetmatigheid: *"Eenmaal versteend, altijd versteend"*. De bouwwensen van de gemeente aan de Imboslaan bevestigen deze wetmatigheid.

In uw brief benoemt u een aantal uitgangspunten waarbinnen de initiatieven voor de Natuurtuin door de PN verder kunnen worden uitgewerkt. De PN mist daarbij een aantal mondelinge toezeggingen van de gemeente, die de PN gráag in de uitgangspunten opgenomen wil zien.

- In het plan zal een voetpad naar het bos van Twickel, richting de Oostlaan worden meegenomen;
- De Natuurtuin is openbaar, maar ten aanzien van mogelijke moes- en kruidentuin gaan wij onderzoeken hoe deze qua kwetsbaarheid op een natuurlijke wijze afgeschermd kunnen worden;
- In de plannen worden géén exoten opgenomen;
- Op de voormalige hockeyvelden komt 2/3 deel van terrein, groot 14.000 m², ter beschikking voor de Natuurtuin;
- Van de gemeentelijke opbrengst van de woningbouw komt een bijdrage ter beschikking voor de aanleg van de Natuurtuin. Wij stellen 15% voor;
- Het bestaande groen op en rondom het terrein wordt gehandhaafd en daar waar bomenkap vanwege onderhoud noodzakelijk is, wordt herplant door de gemeente verricht [1];
- De bewoners van de te bouwen huizen zullen door de gemeente worden benaderd om deel te nemen aan het onderhoud van de Natuurtuin.

Daarnaast hanteert de PN een aantal uitgangspunten ten aanzien van het deel woningbouw, indien er absoluut geen alternatieve bouwlocaties in de gemeente Rheden voorhanden zijn. Deze, hieronder verwoorde uitgangspunten, zijn mede van belang om onrust bij de direct omwonenden weg te nemen en dragen daarmee bij aan het creëren van mogelijk meer draagvlak.

- Onderzoek naar haalbaarheid woningbouw op maximaal 1/3 deel van het terrein, groot 7.000 m², incl. bestrating en parkeerplaatsen;
- Maximale bouwhoogte van 2 lagen, met een max. hoogte van 6 meter, zoals in het verleden vereist aan de bebouwing van de woningen aan de Willem Keslaan en voor de woningen langs de bosrand aan de Oostlaan;
- Gezien de kwetsbaarheid van het grondwater beschermingsgebied, uitgaan van volledige "off grid" woningen, die dienen te voldoen aan de vier sterren BREEAM score;
- In de bouwplannen worden levensloopbestendige woningen opgenomen, ten behoeve van de doorstroming van vraag en aanbod in Dieren-West;
- Onderzoek naar de impact op de verkeersintensiteit, afhankelijk van de keuze voor de inrichting van de ontsluiting van het terrein. Mede op basis hiervan wordt een voor de direct omwonenden aanvaardbare ontsluiting van het terrein gerealiseerd.

5. Werkgroep Duurzaam Dieren-West

De WDDW mist in relatie tot de solar parking de volgende uitgangspunten in uw brief:

- De solar parking zal aansluiten bij het huidige gebruik van de parkeerplaats;
- Bij de op te stellen businesscase voor de solar parking gaan we ervan uit dat, zoals o.a. tijdens de online bespreking op 10 februari jl. door de gemeente is aangegeven, naast de parkeerplaats de vrijgevallen voetbalvelden langs de Kolonieweg meegenomen mogen worden in de businesscase voor de solar parking.

6. Vervolg afwikkeling brief

In relatie tot het voorgaande hebben wij de volgende verzoeken:

[1] *De bosrand op het voormalige hockeyterrein, gelegen langs de Oostlaan, dient door de gemeente te worden gehandhaafd, te onderhouden en te herplanten, conform de akte van 19 mei 1958 m.b.t. de overdracht van het perceel "Het Nieuwland" van de Vereniging van Natuurmonumenten naar de gemeente Rheden.*

a. Het plannen van een online bespreking met de wethouders Dorus Klomberg en Ronald Haverkamp en het bestuur van D-W over de onderwerpen als vermeld onder punt 3.
b. Het aanpassen van de brief van 16 februari jl. met de aanvullingen van de onder punt 4 en 5 vermelde uitgangspunten.
c. Het adresseren van de reactie aan Coöperatieve Vereniging Dieren-West u.a.

Na ontvangst van uw aangepaste brief zal die worden ondertekend door de voorzitter D-W en door de voorzitters van de PN en de WDDW;

Met vriendelijke groet,

Frans Reynders, voorzitter Coöperatieve Vereniging Dieren-West u.a.

Gerhard Heerink, voorzitter Werkgroep Duurzaam Dieren-West

Wim Burgmeijer, voorzitter Projectgroep Natuurtuin