

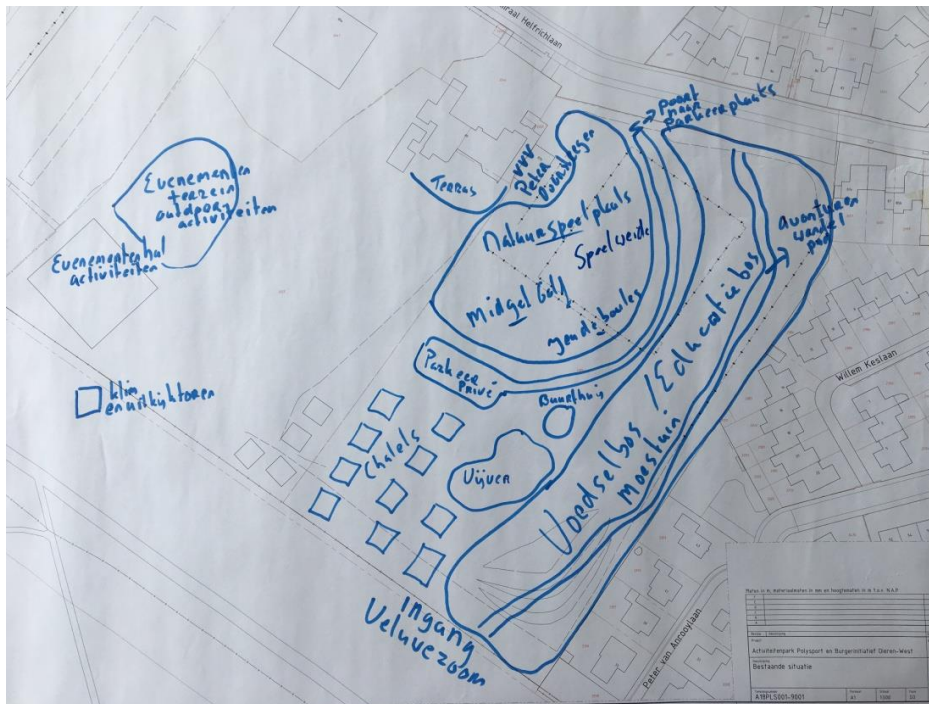
Burgerinitiatief herinrichting voormalige hockeyvelden

mei 2018

Verslag van de Inloopavond op **6 maart 2018**, georganiseerd door het wijkcomité Dieren-West en PolySport.

Achtergrondinformatie

In de afgelopen maanden heeft het wijkcomité, bestaande uit vijf wijkbewoners van Dieren-West, in nauwe samenwerking met Patrick Peters van PolySport, een schets voor een herinrichtingsplan opgesteld van het terrein van de voormalige hockeyvelden aan de Admiraal Helfrichlaan te Dieren. Vooraf is door het wijkcomité bij ruim 50 omwonenden interviews afgenomen om na te gaan welke inrichtingsvoorstellen zij hebben voor het vrijkomende hockeyterrein.



Het inrichtingsplan

Als uitgangspunt bij de herinrichting van het circa twee hectare grote terrein is uitgegaan van een fifty/fifty-verdeling. Bij het opstellen van de inrichtingsschets is gebruik gemaakt van de ideeën en voorstellen vanuit de wijk, die voornamelijk aan de oostzijde van het terrein zijn geprojecteerd. De ideeën vanuit PolySport zijn geprojecteerd aan de westzijde van het terrein, dat aansluit op het reeds bestaande

terrein van PolySport. Het plan betreft een integraal geheel van zowel de wijkbewoners als de ondernemer en zal ogen als één geheel. Het opgestelde schetsplan is omgezet naar een vlekkenplan, incl. moodboard, waarop de diverse ideeën voor de herinrichting zijn opgenomen.

Gemeente Rheden

Ter voorbereiding is op basis van een opgesteld schetsplan in eerste instantie afstemming op bestuurlijk niveau gezocht met de wethouders Haverkamp en toenmalige Olland van de gemeente Rheden. Beide wethouders toonden zich enthousiast over het geschetste initiatief van buurtbewoners en ondernemer. Door het wijkcomité is in het gesprek met beide wethouders aangegeven het terreingedeelte t.b.v. de wijk "om niet" te willen verkrijgen. Voor de gemeente geldt als belangrijke voorwaarde voor de realisatie van een dergelijk initiatief, dat er voldoende draagvlak bij de wijkbewoners bestaat voor het uiteindelijke plan. Op 25 april jl. is tijdens een themabijeenkomst over de zorg in de Ontmoetingskerk nog door diverse aanwezige raads-/fractieleden aangegeven positief te staan tegenover ons burgerinitiatief. Raadslid Sjur Hanssen (VVD) zei o.a. het volgende hierover: "Bij de inrichting van de leefomgeving is het belangrijk dat de gemeente haar inwoners in een vroeg stadium betreft bij plannen die hun omgeving betreffen. Maar liever nog zien we dat initiatieven van inwoners op waarde worden geschat. De gemeente Rheden staat voor een aanpak, waarbij zulke initiatieven door het gemeentebestuur in dank worden ontvangen en zo mogelijk worden gefaciliteerd. De gemeenteraad kijkt dan naar het algemeen belang en neemt een afgewogen besluit. Dat zal ook de gang van zaken zijn bij een plan voor de herinrichting van de hockeyvelden in Dieren West, waarover wijkbewoners samen met een ondernemer de gemeente hebben benaderd".

Vorbereiding inloopavond

Om de in het vlekkenplan vertaalde ideeën te toetsen, zowel bij de buurtbewoners als bij de politiek van de gemeente Rheden, is een inloopavond georganiseerd op 6 maart jl. bij PolySport. Ruim voor die tijd zijn bij 180 woonhuizen, die zich in een wijde cirkel rondom het bewuste terrein bevinden uitnodigingen in de bus gedaan. Daarnaast zijn alle politieke partijen van Rheden via de mail uitgenodigd om op de hoogte gebracht te worden van de inhoud van het initiatief. Gedurende de inloopavond op 6 maart hebben circa 60 wijkbewoners en 12 vertegenwoordigers van de politieke partijen zich op de hoogte gesteld van het herinrichtingsplan.

Resultaat inloopavond

De bewoners is gevraagd een formulier in te vullen met de NAW-gegevens en eventuele suggesties en aanbevelingen. Daarnaast konden wijkbewoners aangeven mee te willen denken en werken in de volgende projectfasen. In totaal zijn 33 formulieren ingevuld. Het merendeel van de reacties van zowel de wijkbewoners als de politieke vertegenwoordigers was positief. Van de wijkbewoners, die een formulier hebben ingevuld worden als goede punten uit het plan genoemd: voedselbos, pluktuin, moestuin, de toegang voor wandelaars naar de Oostlaan in het bosgebied van Twickel en de uitkijktoren. Als aandachtspunten wordt een toegang naar het bos voor fietsers gemist en werd specifiek de gewenste "Ik buurt mee!" ontmoetingsplek voor de wijk genoemd. Daarnaast wordt als belangrijk gevonden het toevoegen van duurzame activiteiten en is door diverse inwoners aandacht gevraagd voor en tips gegeven over het toekomstige beheer en onderhoud. De toegangsweg en parkeerplaats bij de geprojecteerde overnachtinghuisjes (Tiny Tims) roept meerdere vragen op. Bewoners geven aan het onlogisch te vinden, dat er nog meer parkeerplaatsen bij komen, terwijl er al een grote (nieuw in te richten) parkeerplaats aan het eind van de Admiraal Helfrichlaan ligt. In totaal 13 wijkbewoners hebben aangegeven mee te willen helpen bij de invulling van het groene buurtgedeelte van het plan. Daarnaast is vanuit o.a. Larenstein medewerking aan de realisatie van het voedselbos toegezegd, zowel ten aanzien van het groen als v.w.b. het inrichten van de benodigde organisatie mede met het oog op de continuïteit. Bewoners geven diverse voorwaarden en toetsingscriteria aan, waaraan het plan zou moeten voldoen, zoals goede bewegwijzering, afstand van de Tiny Tims t.o.v. de woonhuizen, voorkoming geluid- en lichtoverlast, een gelimiteerd aantal bij te bouwen Tiny Tims. Een ander als belangrijk aangegeven punt betreft de garantie nodig ter zekerstelling, dat niet via een stapsgewijze oprekking van het huidige plan/bestemming op de lange termijn schaalvergroting plaatsvindt. Daarbij is goede vastlegging noodzakelijk om op termijn verandering van activiteiten en rechten te voorkomen. De wens bestaat om de bestaande bufferzone tussen de "witte huizen" en het voormalige hockeyterrein in stand te houden, dan wel de mogelijkheid te bieden deze zone te laten aankopen door de aanliggende bewoners. Tevens is een geuite wens om een gelimiteerde wandeltoegang vanaf de Peter van Anrooylaan naar het voedselbos te creëren. Gedurende de avond werd duidelijk, dat bepaalde woorden andere beelden oproepen, dan beoogd. Het wandelpad door het voedselbos bijvoorbeeld richting de Oostlaan naar het bosgebied van Twickel was in het vlekkenplan "avonturenpad" genoemd en dit roept vervolgens diverse vragen op. Enkele buurtbewoners geven aan de rol van de gemeente ten aanzien van het initiatief onduidelijk te vinden en hen als partij daarbij te missen.

Hoe nu verder

Het Initiatief is mede afhankelijk van de onderhandelingen die Patrick Peters voert met de gemeente Rheden met betrekking tot aanschaf van de grond en bestemmingsvoorwaarden. Daarnaast zal de gemeente voor verkoop van de grond, bodemonderzoek laten uitvoeren om de garantie van een schoongrondverklaring te kunnen geven. Tevens zullen de inrichtingsplannen getoetst worden aan de eisen die gesteld zijn aan het betreffende terrein, dat binnen een grondwaterbeschermingsgebied ligt. Deze belangrijke voorwaardelijke stappen zullen de komende maanden worden ondernomen. Ondertussen gaan de initiatiefnemers verder met planvoorbereiding van het inrichtingsplan en zullen daarbij gebruik maken van de aangeboden expertise o.a. uit onze wijk Dieren West. Zodra er belangrijke ontwikkelingen zijn rondom het plan zullen we dit zeker nader communiceren.

Wordt vervolgd!

wijkcomité: Sonja Heilen, Claudia van den Elsen, Nicole Otten, Jan Heerings en Wim Burgmeijer

PolySport: Patrick Peters