3e Nieuwsbrief bewonersinitiatief herinrichting voormalige hockeyvelden 7 oktober 2020

Beste buurtbewoners,

Sinds onze laatste nieuwsbrief van 18 februari jl. zijn ten gevolge van de Corona-crisis de ontwikkelingen met betrekking tot het terrein van de voormalige hockeyvelden enigszins gestagneerd. Tussentijds zijn er nog enkele gesprekken geweest met de gemeente, waarbij door de gemeente de wens is geuit om 1/3 van het terrein te bebouwen. De gemeente noemt daarbij de optie van Tiny Houses, die aansluiten bij de beoogde Natuurtuin. Door de bouw komen worden gelden gegenereerd, die deels geïnvesteerd kunnen worden in de Natuurtuin.
De gemeente wil het bouwplan met zoveel mogelijk draagvlak in samenwerking met buurtbewoners ontwikkelen. Aangezien wij als werkgroep niet de vertegenwoordigers zijn van de omwonenden, is afgesproken de gemeente, samen met de werkgroep, een wijkavond te organiseert. Tijdens deze wijkavond zal de gemeente de plannen toelichten en kunnen wijkbewoners reageren op de plannen en vragen stellen.

Ons ingediende Duale Initiatief (Natuurtuin en SolarParking), is inmiddels omgezet naar een ambtelijk voorstel en kan op korte termijn aan de gemeenteraad voorgelegd worden. Dit voorstel bestaat uit de volgende DrieSlag:

1. 2/3 van het terrein inrichten als Natuurtuin
2. 1/3 van het terrein beschikbaar voor bebouwing/Tinyhouses
3. een SolarParking op parkeerplaats Het Nieuwland en/of een zonneveld op de reeds verlaten voetbalvelden in de hoek van de Kolonieweg / Oostlaan.

Twee ontwikkelingen hebben er voor gezorgd, dat de wijkavond en het ambtelijke voorstel worden uitgesteld. Dit zijn de tweede Coronagolf en een archeologische vondst op het terrein. Bij het afgraven van de onderlaag van het voormalige hockey hoofdveld zijn paalgaten ontdekt, die mogelijk van archeologische waarde zijn. De gemeente moet een archeologische dienst inzetten om nader onderzoek te doen. De resultaten van dit onderzoek bepalen de verdere ontwikkelingen. Vooralsnog is niet duidelijk wanneer er meer bekend is.

Een andere nieuwe ontwikkeling is dat een buurtbewoner zich bij de werkgroep heeft gemeld met een aanvullend initiatief dat goed kan aansluiten bij de Natuurtuin. In plaats van woningbouw heeft deze buurtbewoner het idee om een natuur-camperplaats te ontwikkelen. Ook deze camperplaats kan mogelijk geld genereren om de natuurtuin te kunnen aanleggen. Natuurlijk zal de invulling van deze camperplaats passen in de Natuurtuin (zo min mogelijk verharding) en niet of nauwelijks zichtbaar zijn vanuit de bestaande woningen. Ook zal de verkeersintensiteit beduidend lager liggen ten opzichte van het extra verkeer van een mogelijk nieuw woonwijkje. De gemeente is inmiddels op de hoogte gesteld van het initiatief maar een gesprek hierover moet nog plaatsvinden. Vervolgens zal het initiatief ook met de buurt besproken worden. Deze beide gesprekken bepalen of het initiatief kan worden doorgezet of dat de gemeente door gaat met de wens tot woningbouw.

Voorlopig wachten we het archeologische onderzoek af en laten meer weten, zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Met vriendelijke groet,

Claudia van den Elsen
Nicole Otten
Wim Burgmeijer